

ヴェラハイツ扇橋 居住案内



2025年3月版

ヴェラハイツ扇橋 管理組合

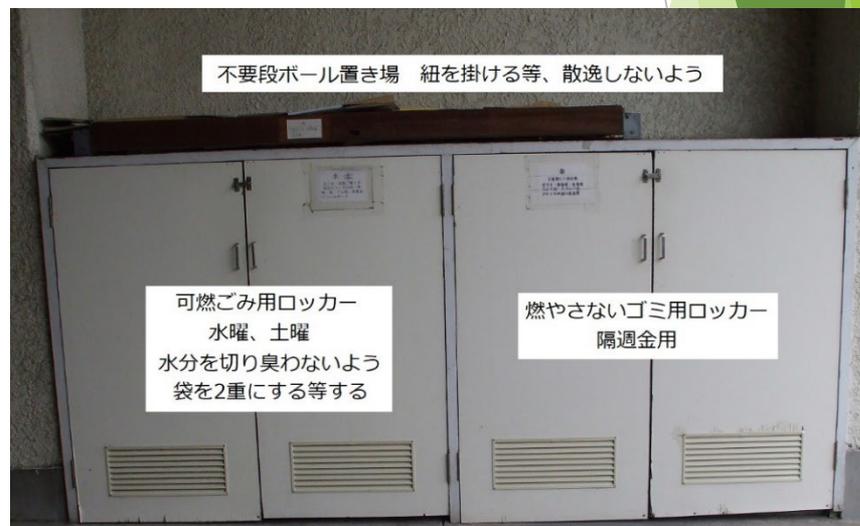
設備

- ▶ 電気 東京電力 1階に専用の受電設備(50KV)が有ります
- ▶ 水道 専用の揚水ポンプにて配水しています
- ▶ ガス 東京ガス
- ▶ テレビ共聴
 - ▶ 地上デジタル波（無料）ベイネットの江東区放送は組合で契約していますー視聴可能
 - ▶ 江東ベイネット(契約すればすぐに接続できます)
 - ▶ 部屋のアンテナ・コンセントからテレビへ接続下さい
 - ▶ 従来の有線電話も、同じコンセントです
 - ▶ 衛星放送、直接受信の希望者へは屋上からケーブルを配線します。ケーブル代は有料(¥3,000)です。
- ▶ ネット
 - ▶ 当マンションの屋上にNTT-DOCOMOのアンテナが有ります。
この都合でNTTの光ファイバーが各部屋に引かれています。
プロバイダーと各自で契約が必要です。
- ▶ 駐車場 2台 2025年2月現在 空き無し
- ▶ 吉澤駐車場 2台 2025年2月現在 空き無し
- ▶ バイク置き場 ¥1,000/台・月
- ▶ 駐輪場 ¥250/台・月

生活情報 1

▶ ごみ捨て

- ▶ ヴェラハイツ扇橋 ごみ捨て案内を御参照下さい
- ▶ 1階に当マンション専用のごみ入れロッカーがあります
- ▶ ゴミ用ロッカーは、ゴミの種類で別れています
- ▶ ゴミの種類に対応したロッカーに入れて下さい
- ▶ 生ごみは水をよく切って下さい。
- ▶ 生ごみは収集日前の夜以外は、袋を2重として臭いが漏れない様にして下さい **(ネズミが臭いで寄ってきます)**
- ▶ **携帯やパッドのリチウムイオン電池を燃やすゴミに入れない**
 - ▶ **焼却炉で爆発します**



ゴミの収集スケジュール

- ▶ 収集スケジュールは江東区から提供されます
- ▶ ゴミの分類の情報、収集スケジュール、ツール、他は以下を御参照ください
- ▶ <https://www.city.koto.lg.jp/kurashi/gomi/kate/index.html>
- ▶ このマンションでの収集日（いずれも朝です）
 - ▶ 生ごみ、可燃ごみ 水曜日、土曜日
 - ▶ プラスチックごみ 火曜日
 - ▶ 資源ごみ 木曜日
 - ▶ 不燃ごみ 隔週金曜日
- ▶ 管理員がロッカーから出しますので危険のないようにして下さい

不燃ゴミの収集スケジュール

2025年4月～2026年3月

令和7年度版 資源回収・ごみ収集日一覧

収集地区番号 11地区
石島、海辺、扇橋、白河4丁目
猿江、千石、千田、平野4丁目
三好4丁目、森下5丁目

資源
木

プラスチック
火

燃やすごみ
水・土

燃やさないごみ収集日 隔週 金

4月	5月	6月	7月	8月	9月
4日 18日	2日 16日 30日	13日 27日	11日 25日	8日 22日	5日 19日
10月	11月	12月	1月	2月	3月
3日 17日 31日	14日 28日	12日 26日	9日 23日	6日 20日	6日 20日

左は江東区が配布している収集スケジュールの内、この地区「扇橋」のもので
ゴミの分別は江東区のネットで開催しています
又、スマホで使えるアプリも有ります
ご利用の上、間違わない様に出してください

容器包装プラスチック・ゴミの廃棄の注意

- ▶ 区のゴミ回収の方々から、プラスチック・ゴミとして回収できない物が多いと**クレーム**が来ています
- ▶ 以下の点に注意して下さい。
 - ▶ 食品の容器は、食品を落としてから出して下さい
 - ▶ 食品の残っている容器は、**燃やすゴミ**です
 - ▶ シャンプー、洗剤等のボトルは中身を出して洗ってから出して下さい
 - ▶ シャンプー、洗剤等のボトルで中身が残っていれば、**燃やすゴミ**です
- ▶ 左のプラ回収・マークの無いものは燃えるゴミです（以下の物）
 - ▶ 歯ブラシ、CD,DVDディスク、玩具、硬いプラスチック一般
 - ▶ クリーニングで掛けてきている薄いプラスチック・カバー
 - ▶ スーパーでパックから汁が漏れないようにする薄い袋
 - ▶ ラップ・フィルム、包装用のテープ、バンド
 - ▶ 中身の残っている（洗っていない）PETボトル
- ▶ 分からない場合は、**燃やすゴミ**、として出して下さい



資源ゴミの出し方の注意

- ▶ **資源ゴミは専用のロッカーの中の指定の箱に入れて下さい**
 - ▶ ロッカーの中にある、箱の表示に合わせて入れて下さい
- ▶ **以下の注意を守って、回収の手間を省きましょう**
 - ▶ PETボトルは、ざっと洗って外側のフィルムを取り、キャップは外して出して下さい
 - ▶ PETボトルのキャップは別の回収箱に入れて下さい
 - ▶ 瓶、缶は、中身を捨ててざっと洗ってから出して下さい
 - ▶ 雑誌、段ボール、新聞、等は、紐を掛けて出して下さい
 - ▶ 発泡スチロールは透明の袋に入れて出して下さい
 - ▶ 食品トレイ等、飛び散らさないようにして下さい
- ▶ **資源ゴミでない物を入れないで下さい**
 - ▶ 汚れている紙類（マスク、おむつ、を含みます）。燃やすゴミです
 - ▶ 汚れているPETボトル、中身の残っている瓶、缶。燃やすゴミです

燃やさないゴミの出しかた

- ▶ 以下の物は、燃やさないゴミの日のロッカーへ
 - ▶ 電池、リチウムイオン電池、ボタン電池
必ず、電池だけの透明な袋に入れて出して下さい
 - ▶ 割れたガラス、陶器
 - ▶ やかん、フライパン、包丁
 - ▶ 瓶のキャップ
 - ▶ 刃物、シェーバーの刃（安全のため透明な袋に入れて下さい）
 - ▶ アルミ箔、アルミ・フォイルのレンジのはね止め
 - ▶ 30cm以下の家電、ドライヤー、ラジオ、オーディオ
大きい物は、粗大ゴミ、です
 - ▶ スプレー缶（使いきってから）（穴はあけない）
 - ▶ ライター（使いきってから）

粗大ごみの出し方

粗大ごみは有料での回収となります

令和5年2月6日から申し込み先が変わりました

回収料金は「粗大ごみシール」で支払います
予め、スーパー、薬局、酒店、などで購入します

- ① 回収して貰う希望日時を決めます
- ② 回収料金を確認します
- ③ 電話かインターネットで申し込みます

電話： 03-6431-9997

ネット：<http://www2.sodai-web.jp/koto/index.html>

LINE: [江東区粗大ゴミLINE受付] で検索

- ⑤ 決めた日時の少し前に、廃棄するものに粗大ごみシールを貼って指定場所に出します

分からない場合は以下のネットのページをご覧ください

<https://www2.sodai-web.jp/koto/index.html>



共用水道・散水栓

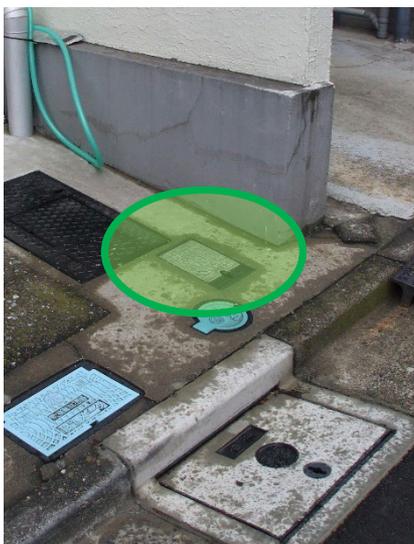


▶ 共用水道

- ▶ 駐輪場の横に水道があります。
- ▶ 居住者の方であれば自由に使えます。
- ▶ 自転車、バイクのお掃除などにお使い下さい。

▶ 散水栓

- ▶ 東側道路の出入り口にあります。
- ▶ 扉を開けると水栓があります。ハンドルがありません。
- ▶ ハンドルは燃やさないゴミ用のロッカー内にあります。
- ▶ 清洲橋通り側の散水栓は使えません。



ヴェラハイツ扇橋、管理組合



生活情報

▶ 買い物、他

- ① スーパー・マルエツ 300m 扇橋を渡った先
- ② コンビニ セブンイレブン、ファミリーマート
- ③ 薬局、医院 三つ目通り、白河交差点先
マツキヨ、清澄白河ファミリークリニック、白河耳鼻咽喉科クリニック
- ④ 救急病院 立川深川病院 扇橋2丁目方向
- ⑤ 島忠（シマホ） 扇橋2丁目交差点左折、橋を渡った所
- ⑥ ATM マルエツ内、コンビニ内
- ⑦ 郵便局 マルエツの先を左折、一つ目の路地を右 江東白河局
- ⑧ 公園 木場公園 東京都現代美術館の隣
- ⑨ 清澄庭園
- ⑩ ショッピング・モール 深川ギャザリア、アリオ北砂
- ⑪ ファミレス バーミヤン 白河交差点

付近の地図 1



- ① スーパー・マルエツ
- ② マツキヨ & 病院 (内科、整形外科、耳鼻咽喉科)
- ③ 都バス 錦13 扇橋 1丁目停留所 錦糸町行
- ④ 都バス 秋26 扇橋 1丁目停留所 秋葉原行
- ⑤ 廃止：ヤマト白河営業所
- ⑥ 郵便局 江東白河局
- ⑦ バーミヤン

付近の地図 2



- ⑧ 清澄庭園
- ⑨ 半蔵門線、清澄白河駅 B2 出入口
- ⑩ (ATMは廃止)
- ⑪ ニトリ、江東猿江店
- ⑫ 深川立川病院 (救急病院)
- ⑬ 江東区 小松橋出張所、区民会館

付近の地図 3



- ⑭ 扇橋小学校
- ⑮ 深川第4中学
- ⑯ 江東区役所
- ⑰ 深川警察署
- ⑱ 深川消防署

生活情報 3

▶ 交通

- ▶ 半蔵門線 清澄白河駅 徒歩10～12分 B2出入口
- ▶ 半蔵門線、都営大江戸線、清澄白河駅
 - ▶ 徒歩15～18分 B1, A1出入口
 - ▶ 都バス 秋26にて、3駅
- ▶ 都営新宿線、菊川駅 徒歩10分
- ▶ 都営新宿線、住吉駅 徒歩10分、都バス 錦13で2駅

- ▶ JR 錦糸町駅 大門通り 都バス 錦13で6駅、約10分

生活情報 4

▶ 電話番号

- ▶ 江東区役所 電話 03 3647 9111(代表)
- ▶ 江東区清掃事務所 電話 03 3644 6216
- ▶ 深川警察署 電話 03 3641 0110 (代表)
- ▶ 深川消防署 電話 03 3642 0119
- ▶ 水道局 江東営業所 電話 03 5633 9053
- ▶ エレケア（株） 電話 03 5826 2331 (エレベータのトラブル)
 - ▶ エレベータ管理番号 78-436
- ▶ 小久保商店（火災報知器） 電話 03 3641 2324
- ▶ 東京ガスライフバル東江東 電話 03 3635 4126(コールセンター)
- ▶ 扇橋小学校 電話 03 3647 0571
- ▶ 深川第四中学 電話 03 3644 3077

管理組合

2023年10月より、以下の5名で理事会を構成しています

- ▶ 理事長 503 田村 融
- ▶ 理事 101 榊原 光
- ▶ 理事 602 石渡 緑
- ▶ 理事 605 土門 剛
- ▶ 監事 301 北 文彦

▶ 管理費： ¥10,000

▶ 修繕積立金： 右の表による
今年、2025年は、¥16,100～
¥16,400。101号は¥32,600です

ヴェラハイツ扇橋 修繕積立金改訂(決定) 2023年より改訂 2023年1月より、毎年1月より以下の金額とする							
	専有床面積 (㎡)	修繕積立金 現行	修繕積立金 2023年	修繕積立金 2024年	修繕積立金 2025年	修繕積立金 2026年	修繕積立金 2027年
平米単価		141	200	250	300	350	410
部屋番号							
101	108.73	17,000	21,700	27,200	32,600	38,100	44,600
201,301,401, 501,601,701	53.79	7,600	10,800	13,400	16,100	18,800	22,100
202,302,402 502,602,702	53.74	7,600	10,700	13,400	16,100	18,800	22,000
203,303,403 503,603,703	54.38	7,600	10,900	13,600	16,300	19,000	22,300
205,305,405 505,605,705	54.92	8,200	10,900	13,700	16,400	19,100	22,400
月額合計		203,000	281,500	351,800	422,000	492,300	577,400
合計年額		2,436,000	3,378,000	4,221,600	5,064,000	5,907,600	6,928,800